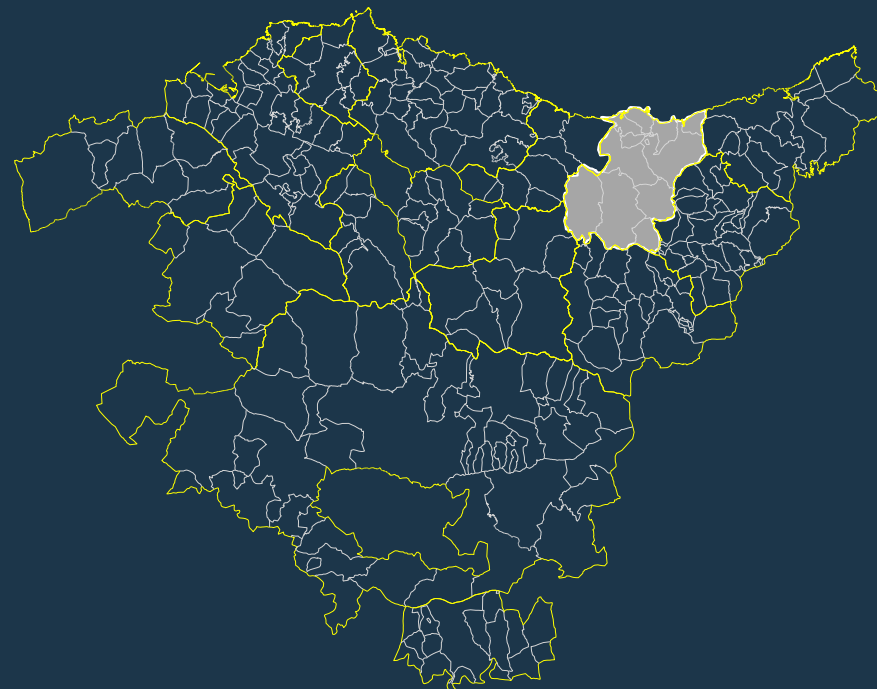


Arratiako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala. Hasierako Onarpenerako

Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Urola Kosta. Para Aprobación Inicial



EXPEDIENTEA

EXPEDIENTE

OT-026/26-PTP

GAIA

Urola Kostako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala. Hasierako Onarpenerako

ASUNTO

Plan Territorial Parcial del Área funcional de Urola Kosta. Para Aprobación Inicial

UDALERRIA

Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa, Zumaia (Gipuzkoa)

MUNICIPIO

EREMU FUNTZIONALA

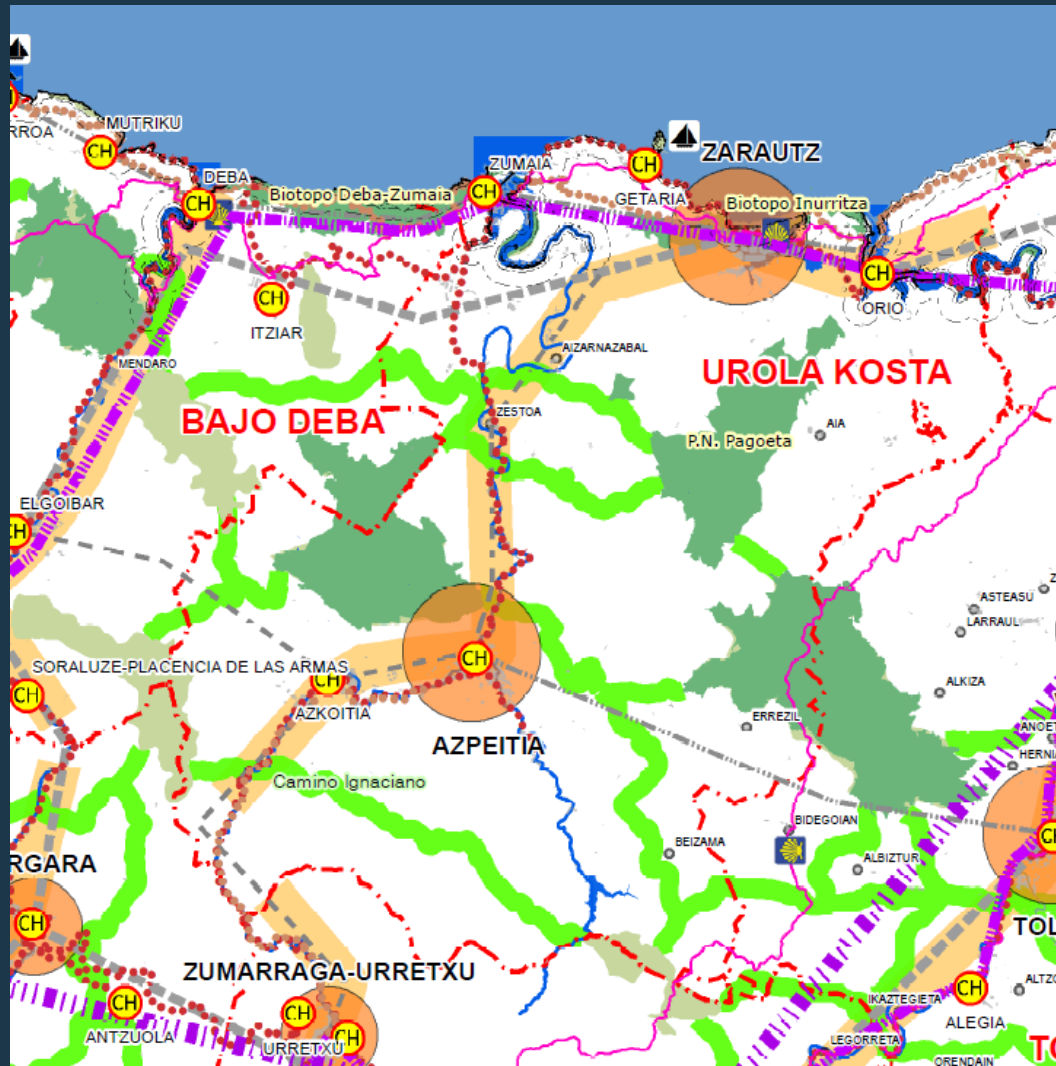
Urola Kosta

ÁREA FUNCIONAL

Urola Kosta

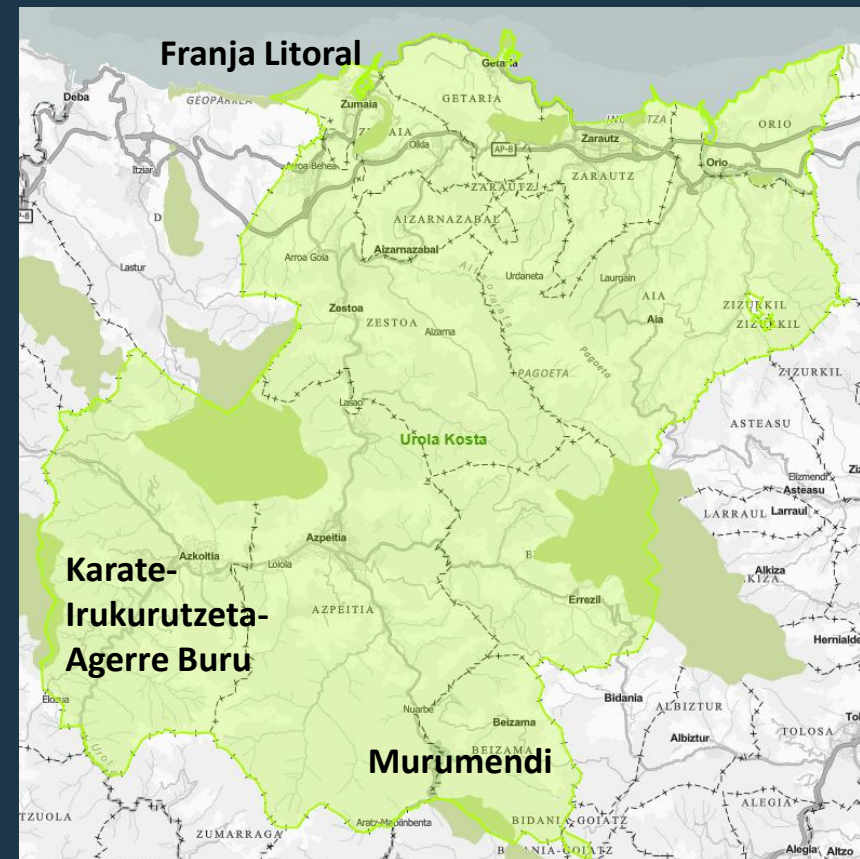
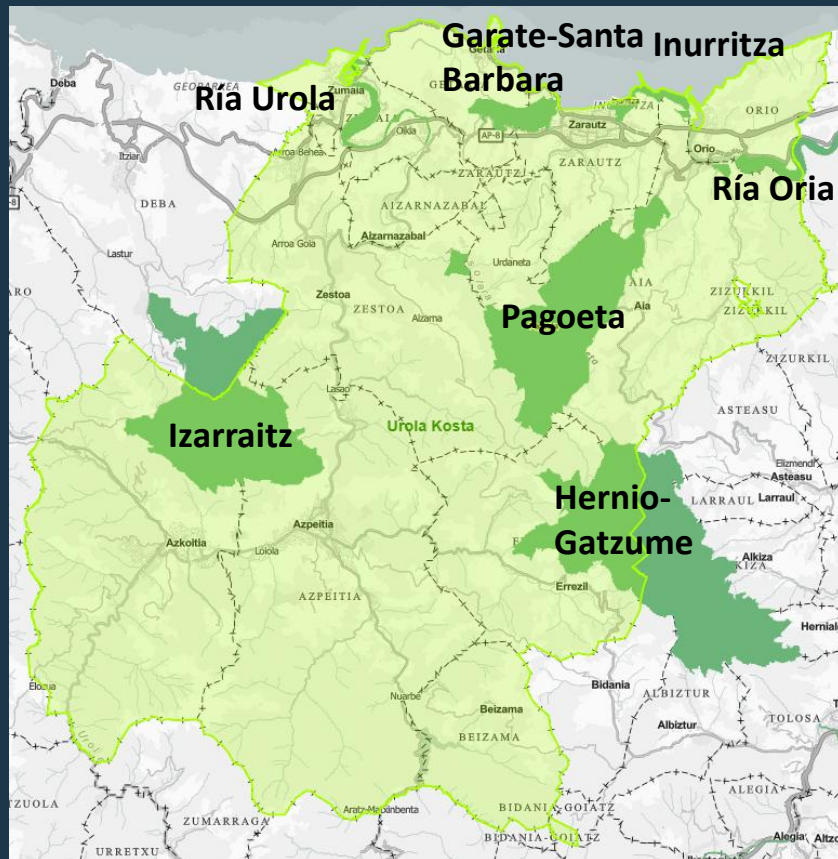
Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak / Directrices de Ordenación Territorial

Egoera / Situación



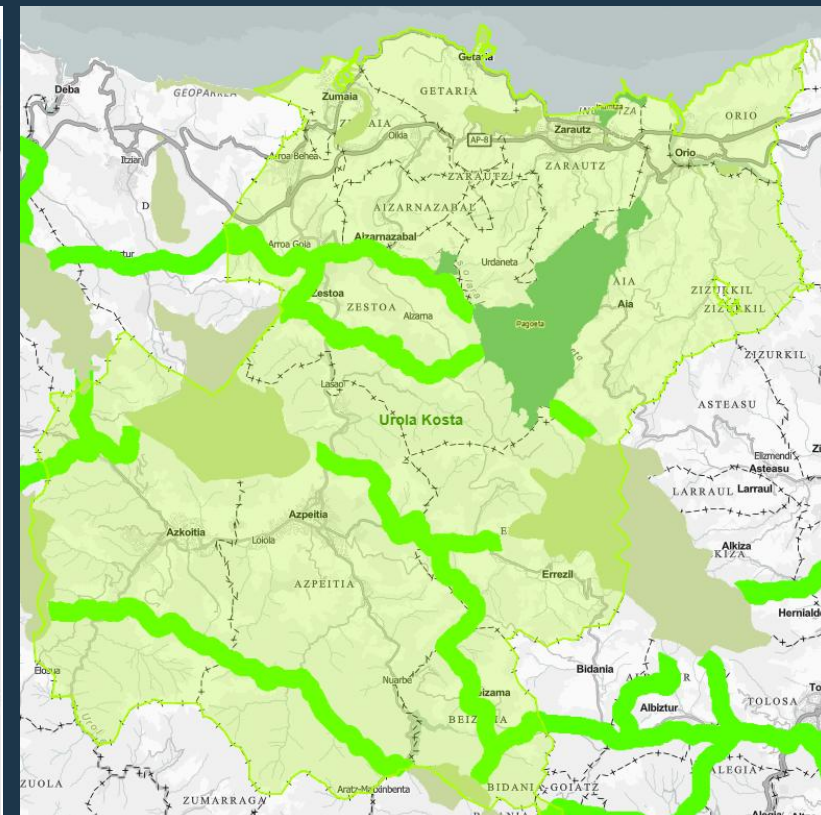
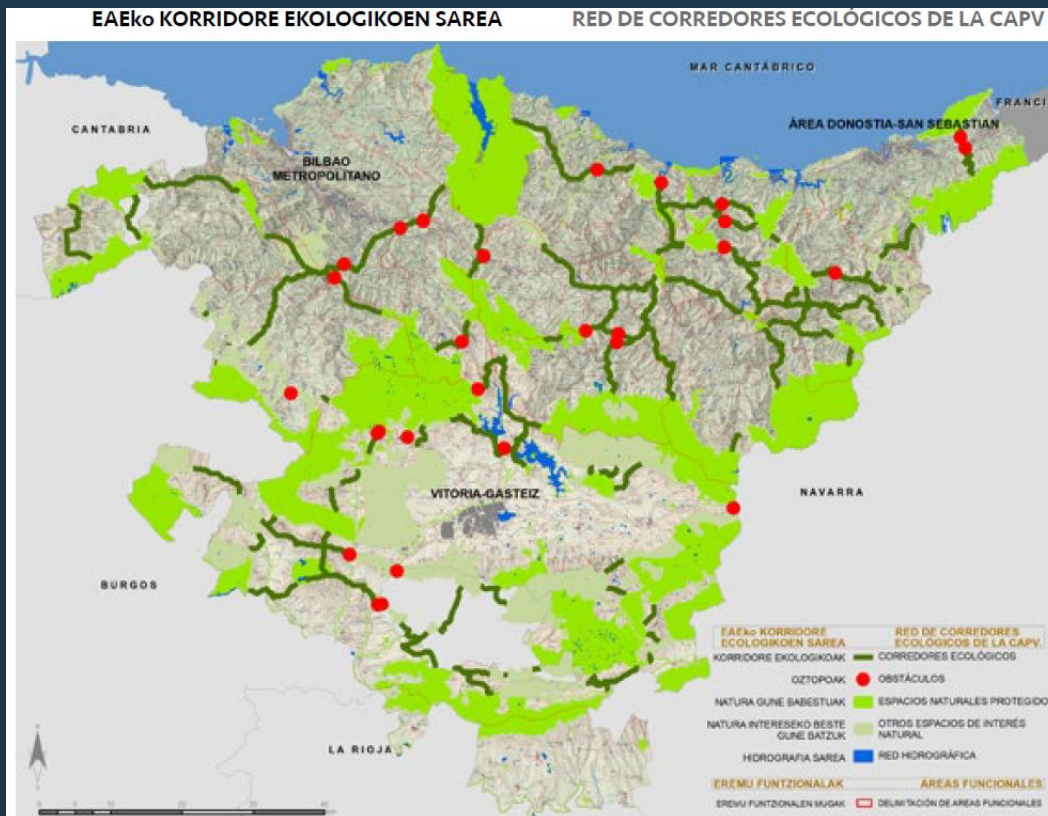
Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak / Directrices de Ordenación Territorial

Gune babestuak eta naturalak / Espacios protegidos y naturales



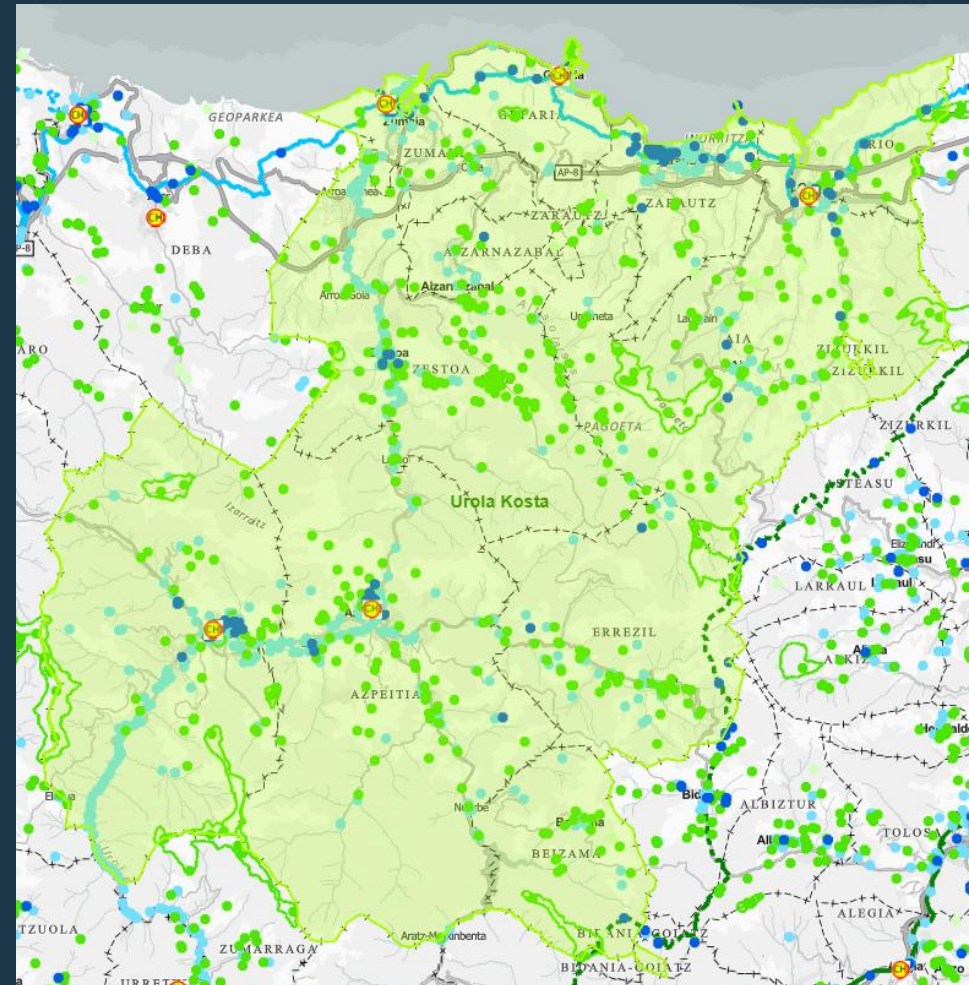
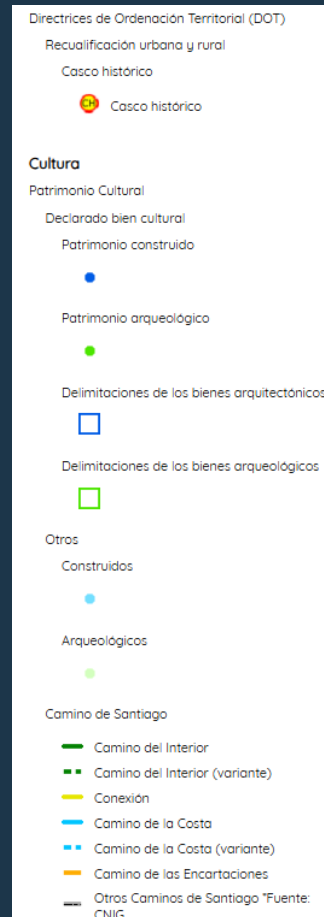
Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak / Directrices de Ordenación Territorial

Azpiegitura berdea / Infraestructura verde



Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak / Directrices de Ordenación Territorial

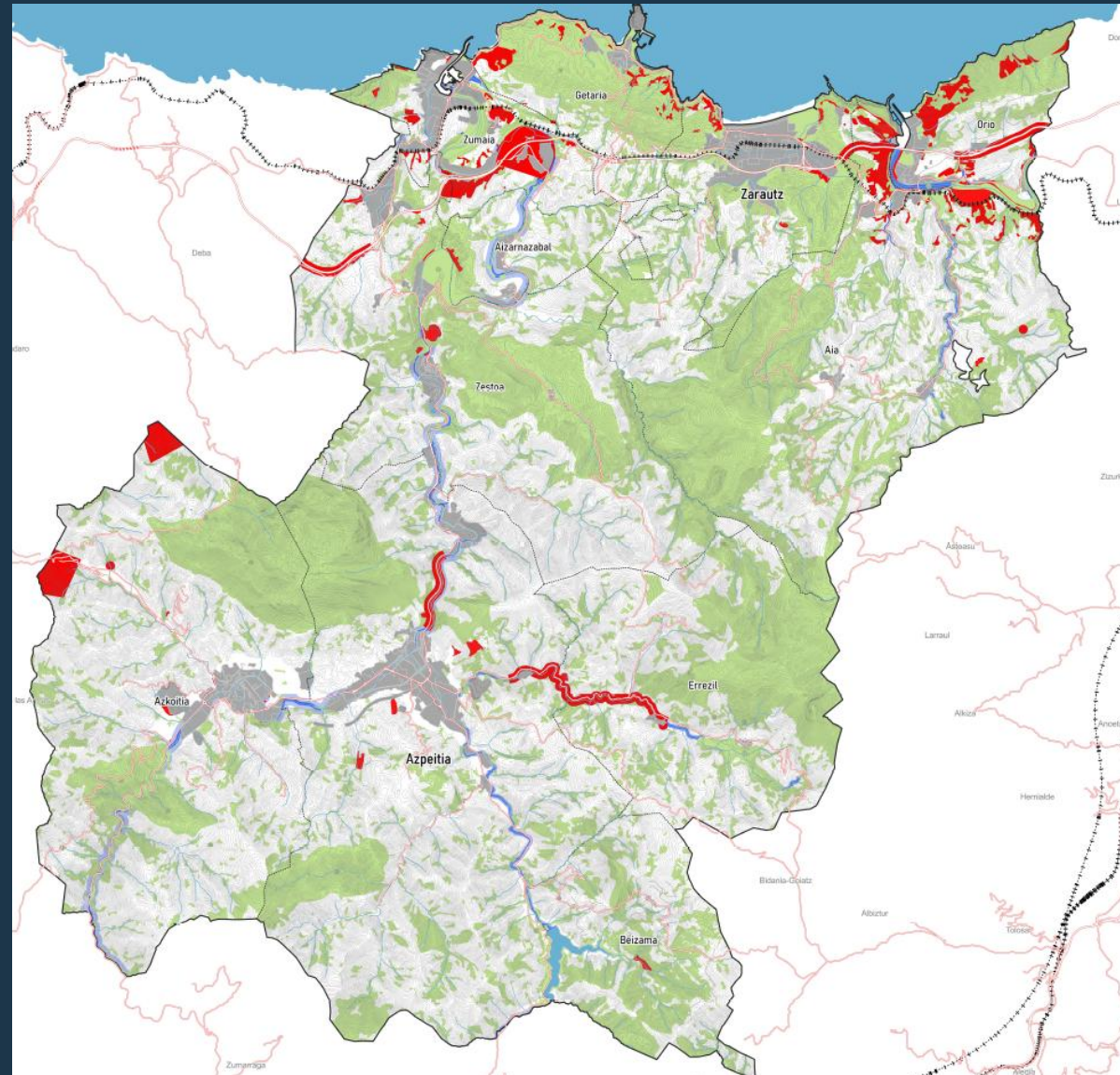
Kultura ondarea / Patrimonio Cultural



UROLA KOSTAKO PTP / PTP UROLA KOSTA

Ingurune Fisikoa /
Medio Físico

Antolamendu Kategoriak /
Categorías de Ordenación:



Lurzoru urbanizaezin

Categorización del suelo

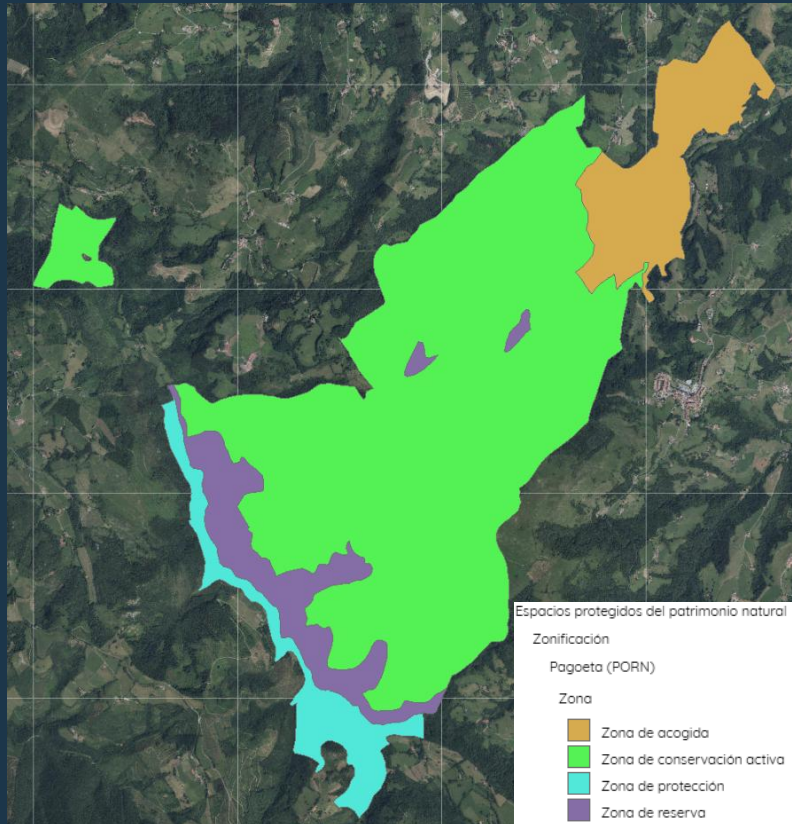
Babes Berezia

Especial Protección

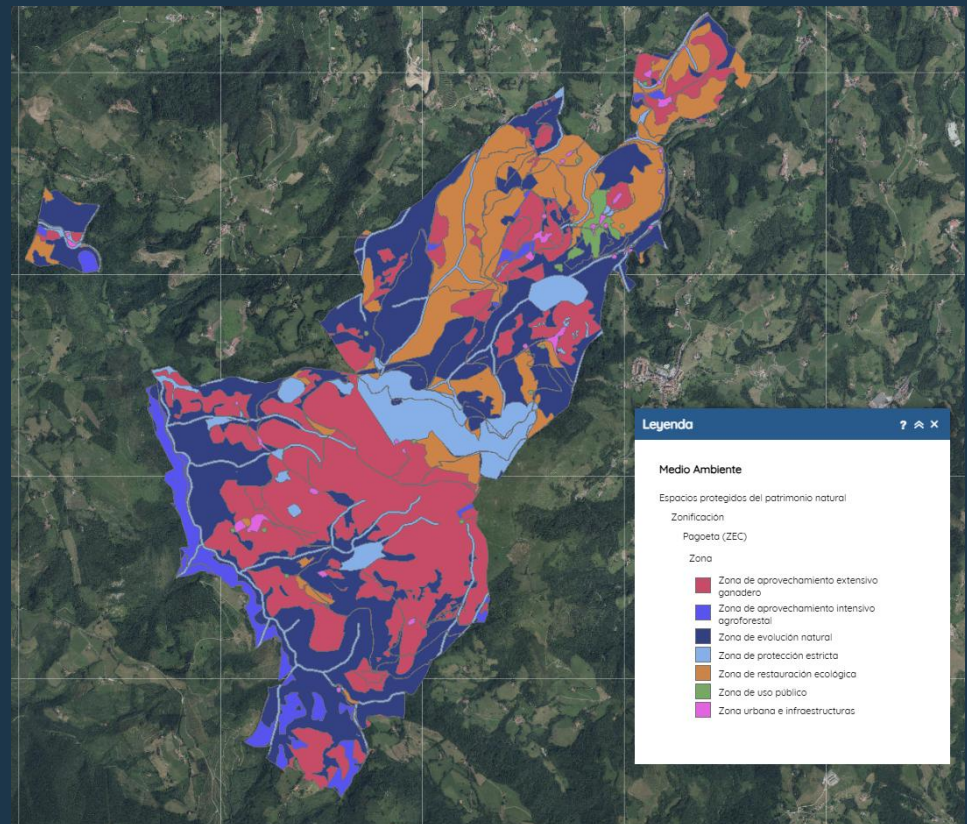
Ingurumenaren Hobekuntza

Mejora Ambiental

PORN Pagoeta



ZEC Pagoeta



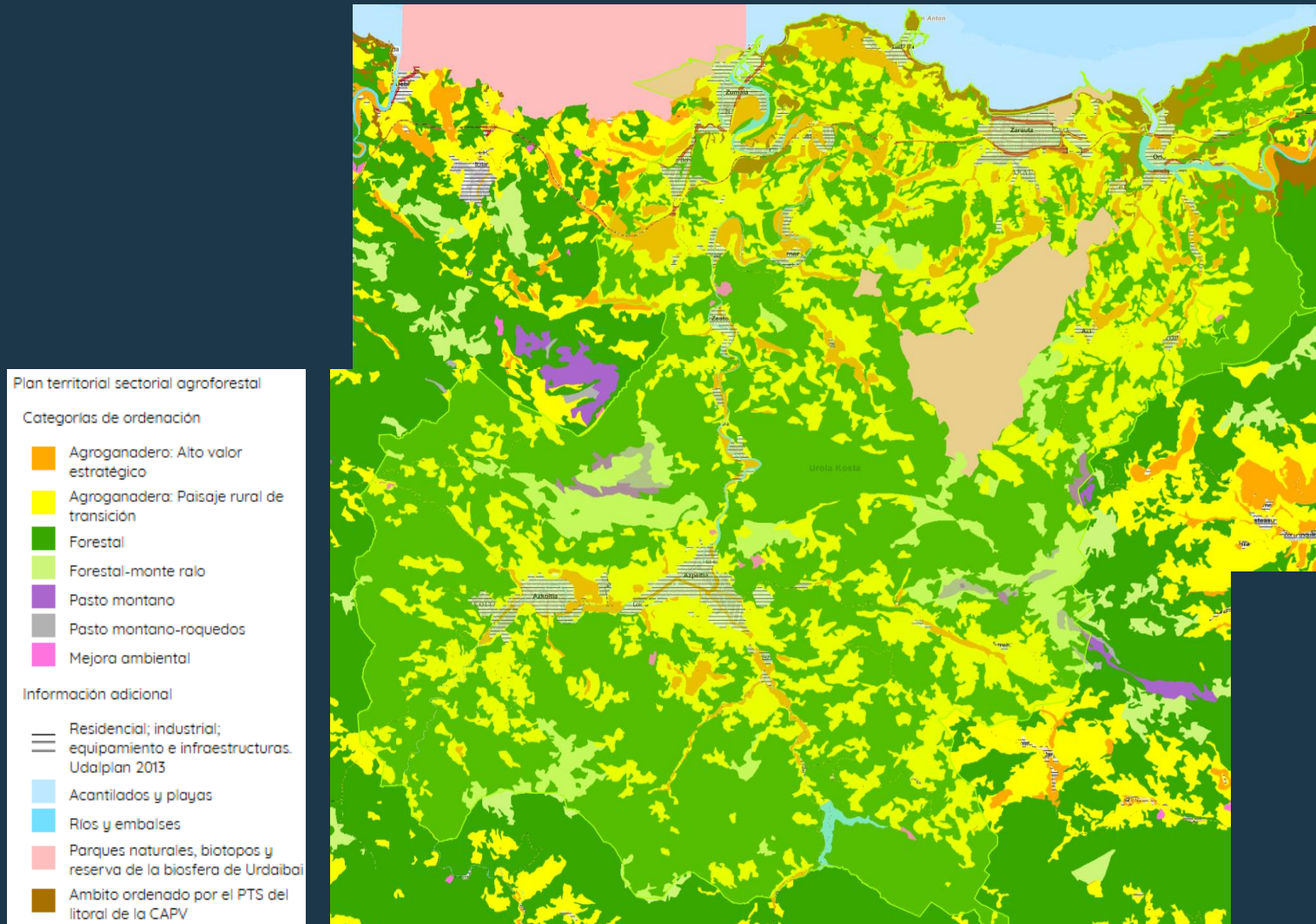
Itsazertza babestu eta antolatzeko LPS / PTS de Protección y Ordenación del Litoral



Hezeguneen LPS / PTS Zonas Húmedas



Nekazartiza eta Basozaintzako LPS / PTS Agroforestal

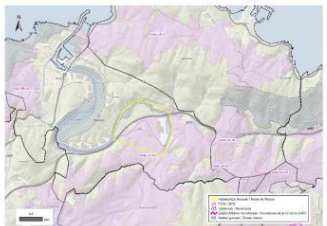
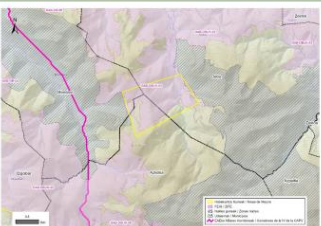
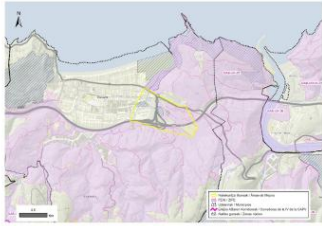


Ibaiertzak eta errekaertzak antolatzeke LPS / PTS Ríos y arroyos



Arratiako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala. Hasierako Onarpenerako Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Urola Kosta. Para Aprobación Inicial

Gipuzkoako azpiegitura berde sarearen proposamena / Diagnóstico para la planificación de la red de infraestructura verde de Gipuzkoa

HOBEKUNTZA GUNEAK / ÁREAS DE MEJORA					HOBEKUNTZA GUNEAK / ÁREAS DE MEJORA					HOBEKUNTZA GUNEAK / ÁREAS DE MEJORA					HOBEKUNTZA GUNEAK / ÁREAS DE MEJORA				
KOKAGUNEAREN DATUAK / DATOS DEL EMPLAZAMIENTO					KOKAGUNEAREN DATUAK / DATOS DEL EMPLAZAMIENTO					KOKAGUNEAREN DATUAK / DATOS DEL EMPLAZAMIENTO					KOKAGUNEAREN DATUAK / DATOS DEL EMPLAZAMIENTO				
Informazio orokorra/ Información general	Kodigoa/Código	Udalerria/Municipio	UTM X / UTM Y	Azalera/Superficie	Informazio orokorra/ Información general	Kodigoa/Código	Udalerria/Municipio	UTM X / UTM Y	Azalera/Superficie	Informazio orokorra/ Información general	Kodigoa/Código	Udalerria/Municipio	UTM X / UTM Y	Azalera/Superficie	Informazio orokorra/ Información general	Kodigoa/Código	Udalerria/Municipio	UTM X / UTM Y	Azalera/Superficie
	HG-UK-01	ZUMAIA	562.357/4.792.509	107,2 ha		HG-DBUK-02	MENDAKO, DEBA, AZKOITIA	554.532/ 4.786.410	124,8 ha		HG-UK-02	ZARAUZ	568.541/4.792.346	58,8 ha		HG-UK-04	AZPEITIA	560.309/4.782.856	37,2 ha
Lehetasuna / Prioridad	☐ Lehetasunezkoa / Prioritario ☒ Ez dauka lehenetasunik / No prioritario				Lehetasuna / Prioridad	☐ Lehetasunezkoa / Prioritario ☒ Ez dauka lehenetasunik / No prioritario				Lehetasuna / Prioridad	☒ Lehetasunezkoa / Prioritario ☐ Ez dauka lehenetasunik / No prioritario				Lehetasuna / Prioridad	☒ Lehetasunezkoa / Prioritario ☐ Ez dauka lehenetasunik / No prioritario			
Kokapen mapak / Mapas de ubicación					Kokapen mapak / Mapas de ubicación					Kokapen mapak / Mapas de ubicación					Kokapen mapak / Mapas de ubicación				
																			

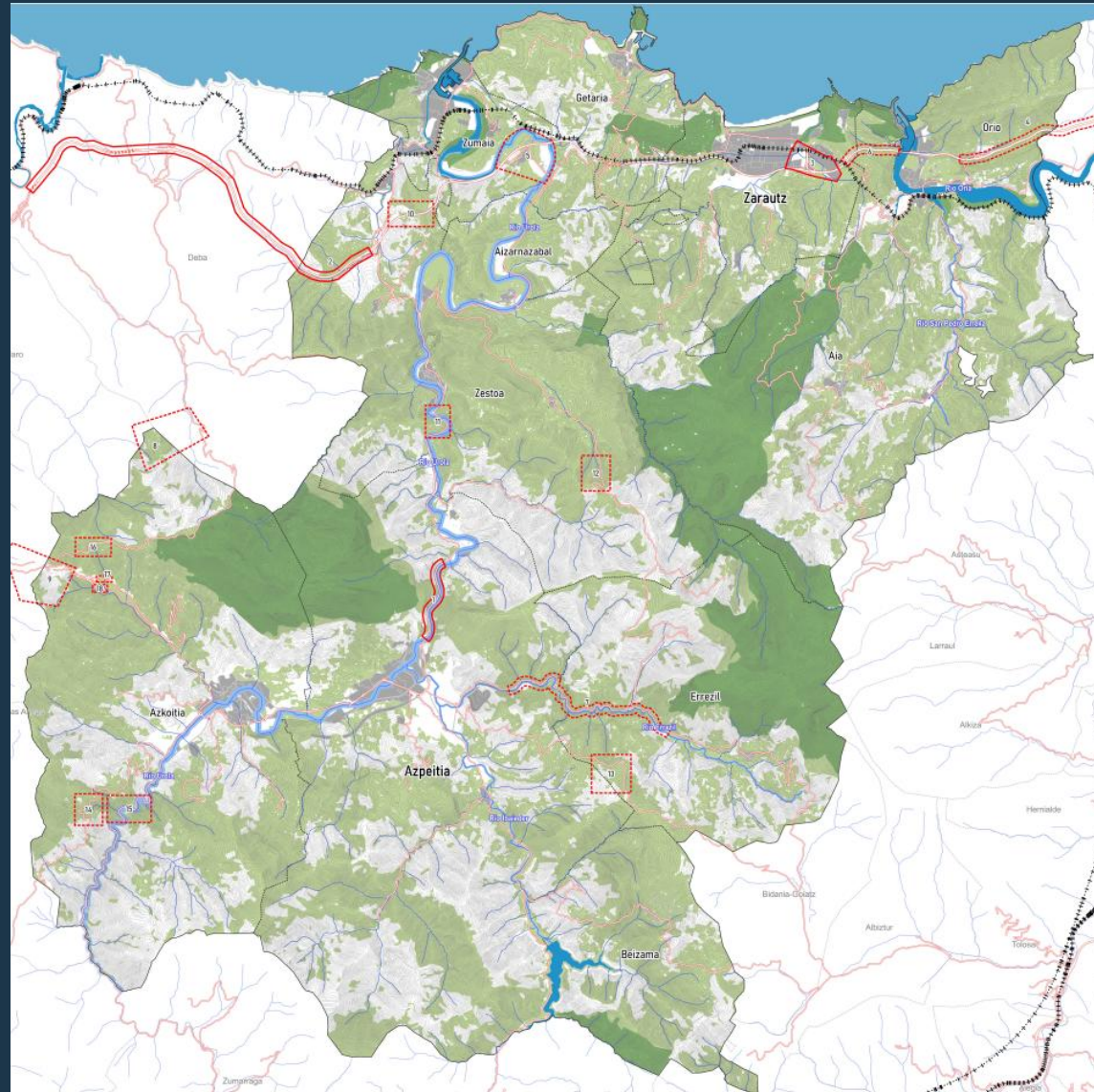
UROLA KOSTAKO PTP / PTP UROLA KOSTA

Ingurune Fisikoa /
Medio Físico

Gainjarritako baldintzatzaileak /
Condicionantes Superpuestos

Azpiegitura Berdea /
Infraestructura verde:

Azpiegitura berdea	Infraestructura verde
Babestutako guneak ingurumen-balioak	Espacios protegidos por sus valores ambientales
Korridore ekologikoak eta interes naturaleko beste espazio batzuk	Corredores ecológicos y otros espacios de interés natural
Arteko ebakidura Azpiegitura berde eta grisak	Intersección entre Infraestructuras verde y gris
Eremu kritikoak	Áreas Críticas
Lehentasunezkoak	Prioritarias
Eremu kritikoak lehentasunezkoak ez direnak	Áreas Críticas no Prioritarias
Azpiegitura urdina	Infraestructura azul
Proposatutako korridore urdina	Corredor azul propuesto



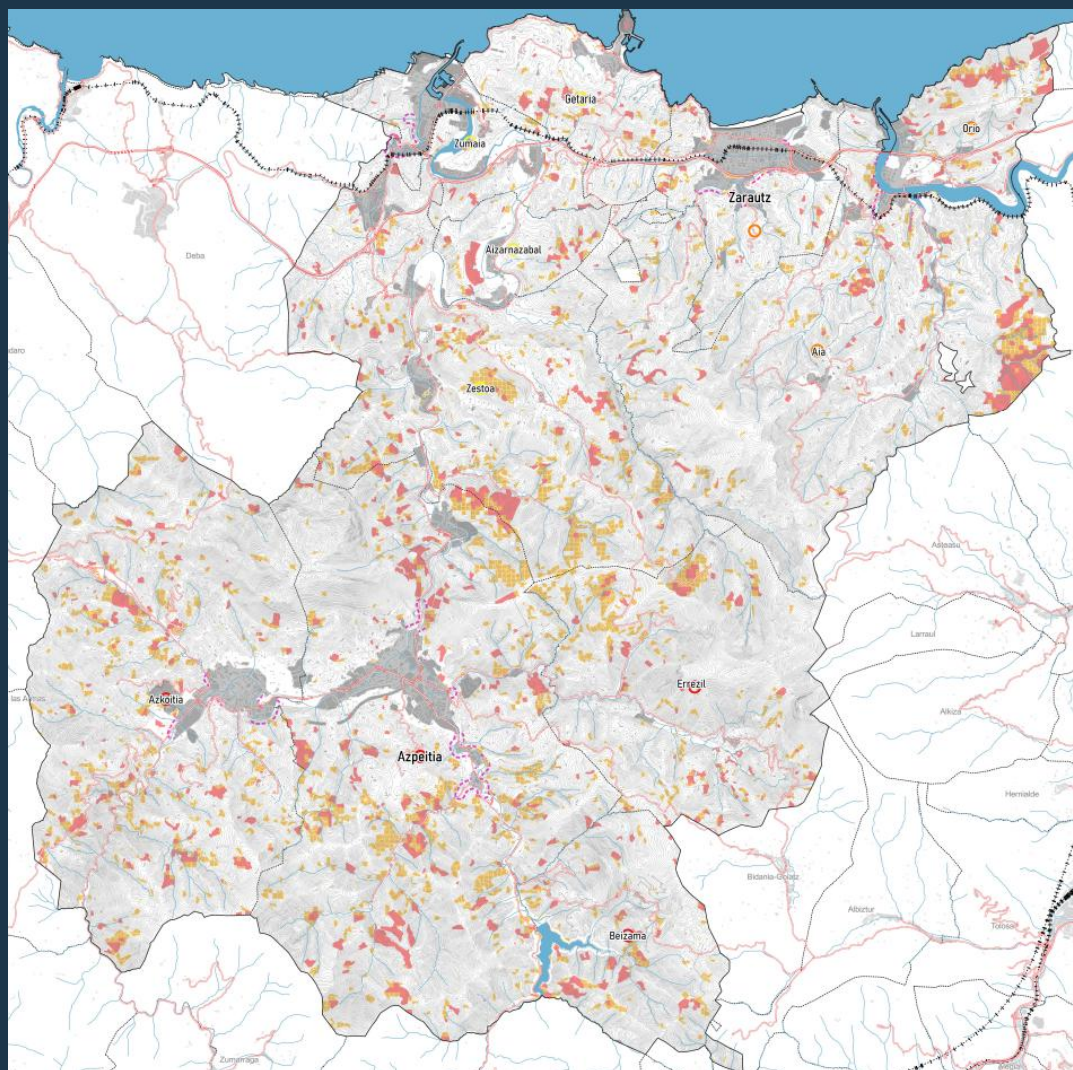
UROLA KOSTAKO PTP / PTP UROLA KOSTA

Ingurune Fisikoa /
Medio Físico

Gainjarritako baldintzatzaileak /
Condicionantes Superpuestos

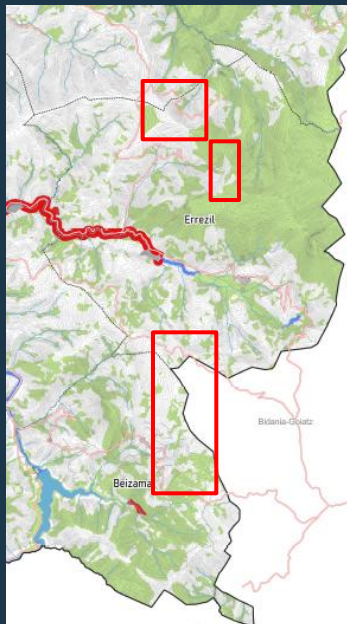
Arrisku naturalak eta Aldaketa klimatikoa /
Riesgos naturales y cambio climático:

Arriskuak	Riesgos
Lotutako arriskuak Klima-aldaketa	Riesgos asociados al Cambio Climático
Kalteberatasuna bero-boldak	Vulnerabilidad frente a olas de calor
Ahultasun handia	● Vulnerabilidad alta
Ahultasun ertaina	○ Vulnerabilidad media
Ahultasun txikia	○ Vulnerabilidad baja
Euri-urak hartzeko arriskua hiri-ingurunean	Inundabilidad pluvial en medio urbano
Arrisku potentzialaren eremuak uholde adierazgarria	Áreas de riesgo potencial significativo de inundación
Sute-arriskua	Riesgo de incendio
Oso handia	■ Muy alto
Altu	■ Alto
Baxu	■ Bajo



Energia Berriztagarrien LPS / PTS EERR

PTP –
Categorización EP



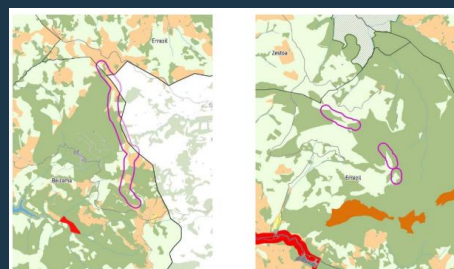
GEOEUSKADI –
espacios de interés natural



PTSEERR – ENERGÍA SOLAR



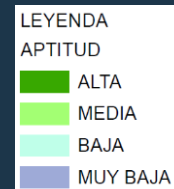
PTP –
categorización



Plano 1.1.1.
espacios de exclusión

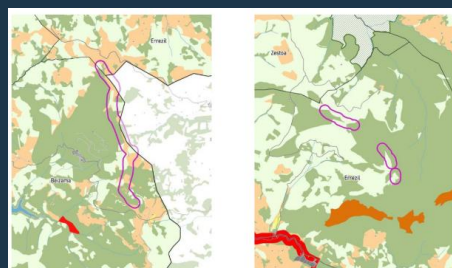
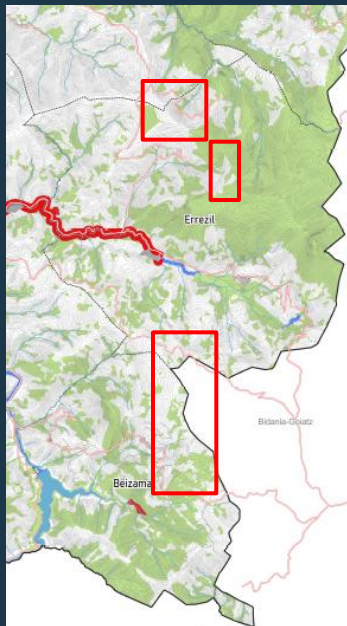
Plano 1.1.2.
espacios de aptitud

Plano 1.1.3.
ZLS



Energia Berriztagarrien LPS / PTS EERR

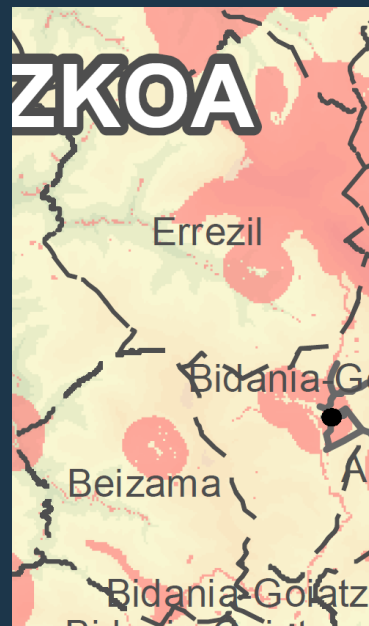
PTP – Categorización EP



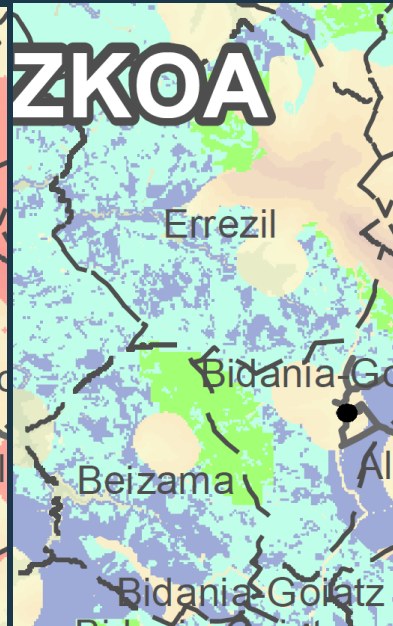
GEOEUSKADI – espacios de interés natural



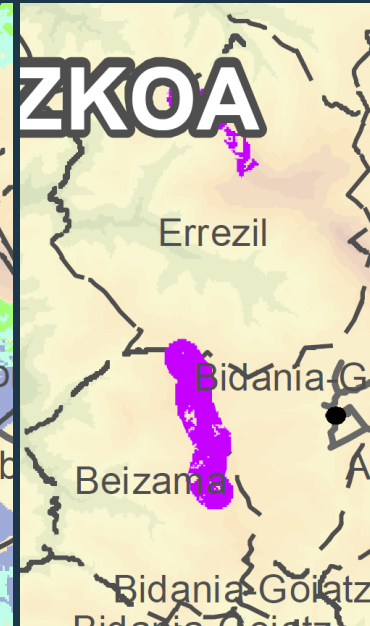
PTSEERR – ENERGÍA EÓLICA



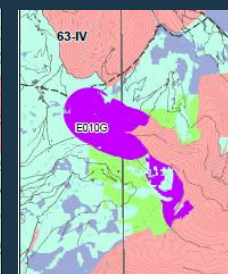
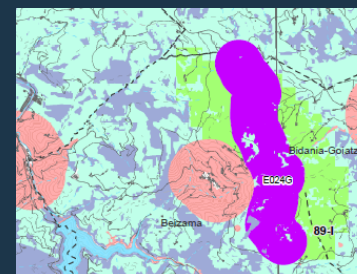
Plano 1.2.1.
espacios de exclusión



Plano 1.2.2.
espacios de aptitud



Plano 1.2.3.
ZLS



Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak / Directrices de Ordenación Territorial

Eraldaketa ardatza / Eje de transformación

c. Urola Kostako Eremu Funtzionala. Urolako Eraldaketa Ardatza

Urola Kostako Eremu Funtzionala 20 km basatxoko kostaldean Urola eta Oria ibaiak eta topografia gorabeheratsua eta Gazume mendiguneak gailurzen dituen lurraldea bilduta dago. A, Zarautz eta Orio konektatzen diren ibilbidea Urola ibaiaren harana zeharkatzen duenaren artikulatzea ahalbidetuko duen Eraldaketa Ardatza bat planteatzen da Eremuan, Zumaia Aizarnazabalekin, Zestoarekin, Azpeitiarekin eta Azkoitiarekin lotuta.

3) Área Funcional de Urola Kosta. Cabeceras: Zarautz y Azpeitia.

3) Área Funcional de Urola Kosta. El Eje de transformación del Urola.

631 (Azpeitia eta Azkoitia artean) errepideetatik sailhesbide moduan kanpoaldera eramandakoen artean "ekobulebar" bihurtzeko prozesua Ardatzaren antolamenduan biltzea,

15.-Área Funcional de Urola Kosta: Aia, Aizarnazabal, Azkoitia, Azpeitia, Beizama, Errezil, Getaria, Orio, Zarautz, Zestoa y Zumaia.

Plangintzaren bitartez zehaztu behar dira, eta trazadura hori, aldi baterako, hiriko ekobulebar gisa edo oinezkoentzako edo txirrindularientzako ardatz gisa erabili daiteke.

c.3 Kultura-nortasunaren adierazgarriak, lurraldeko natura-balioak eta landa-ingurunearen aniztasuna zaintzea bateragarri egitea eremuaren garapen sozio-ekonomiko iraunkorarekin, Loiolatik abiatuta eraldaketa-ardatz osoa zeharkatzen duten eszenatokiak berriz ere balioa emateko bultzatuz eta arreta berezia eskainiz paisaiari eta kostaldearen babesari.

c.4 Urola ibaiaren ibilgua lehengoratzeko prozesua bultzatzea korridore ekologiko eta paisajistikoa, esparru degradatuak eta ingurumen-egoera eskasa duten ibaiertzak berronertuta, eta hori gutxiar ulhede-arriskua aintzat hartuta.

c.5 Hiri-nukleoak berronertzeko eta arintzeko jardunak eta hirigune historikoen birgaitze integratua lehenetsia, horretarako perimetro urbanizatuan jada sartuta dauden okupatutako lurzorua berrabilizatu, lurzoru berriak okupatzearikiko alternatiba gisa.

c. Área Funcional de Urola Kosta. El Eje de Transformación del Urola

El Área Funcional de Urola Kosta constituye un territorio en el que confluyen algo más de 20 km de costa, donde desembocan los ríos Urola y Oria y una topografía accidentada que culmina en los macizos de Izarraitz, Hernio y Gazume. Se plantea en el Área un Eje de Transformación que permita la articulación del recorrido costero que conecta Zumaia, Getaria, Zarautz y Orio con el que recorre el valle del río Urola, enlazando Zumaia con Aizarnazabal, Zestoa, Azpeitia y Azkoitia.

Las directrices que se plantean para la ordenación de este Eje son las siguientes:

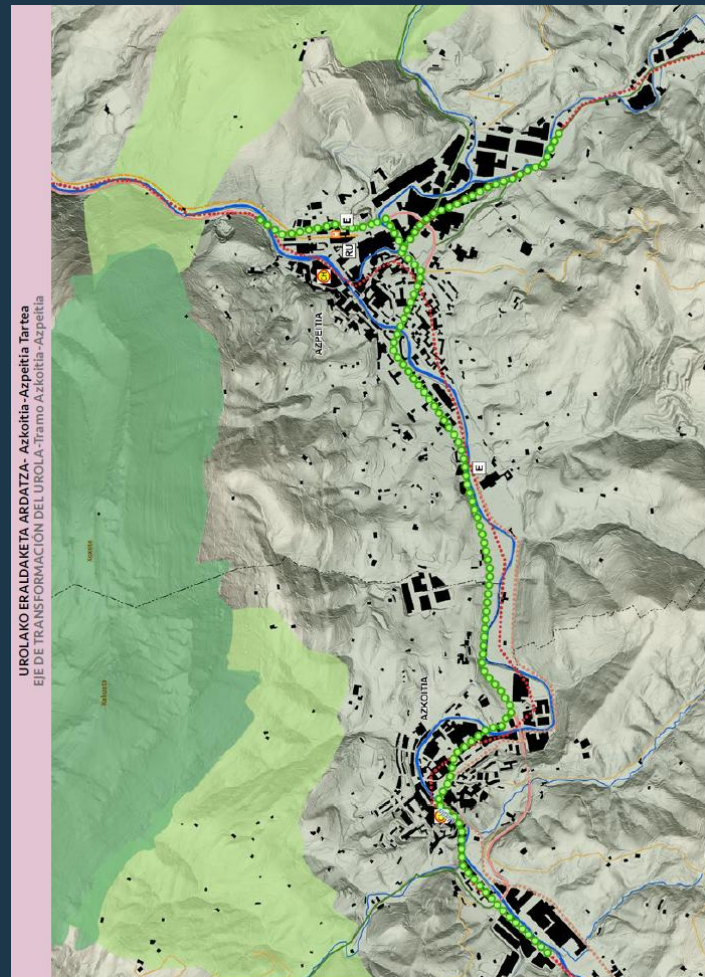
c.1 Integrar en la ordenación del Eje la conversión en forma de "ecobulevar" de los tramos de las carreteras N-634 (en Zumaia, Zarautz y Orio) y GI-631 (entre Azpeitia y Azkoitia) cuya función puede ser trasladada a variantes periféricas, incorporando los mismos a la trama urbana.

Contemplar en materia de movilidad la posible recuperación del trazado del ferrocarril del Urola entre Zumaia y Urretxu mediante un tren ligero o modo de transporte alternativo cuyas características deberán ser concretadas a través del Planeamiento Territorial, pudiendo utilizarse de modo transitorio tal trazado como ecobulevar urbano o eje peatonal o ciclabile.

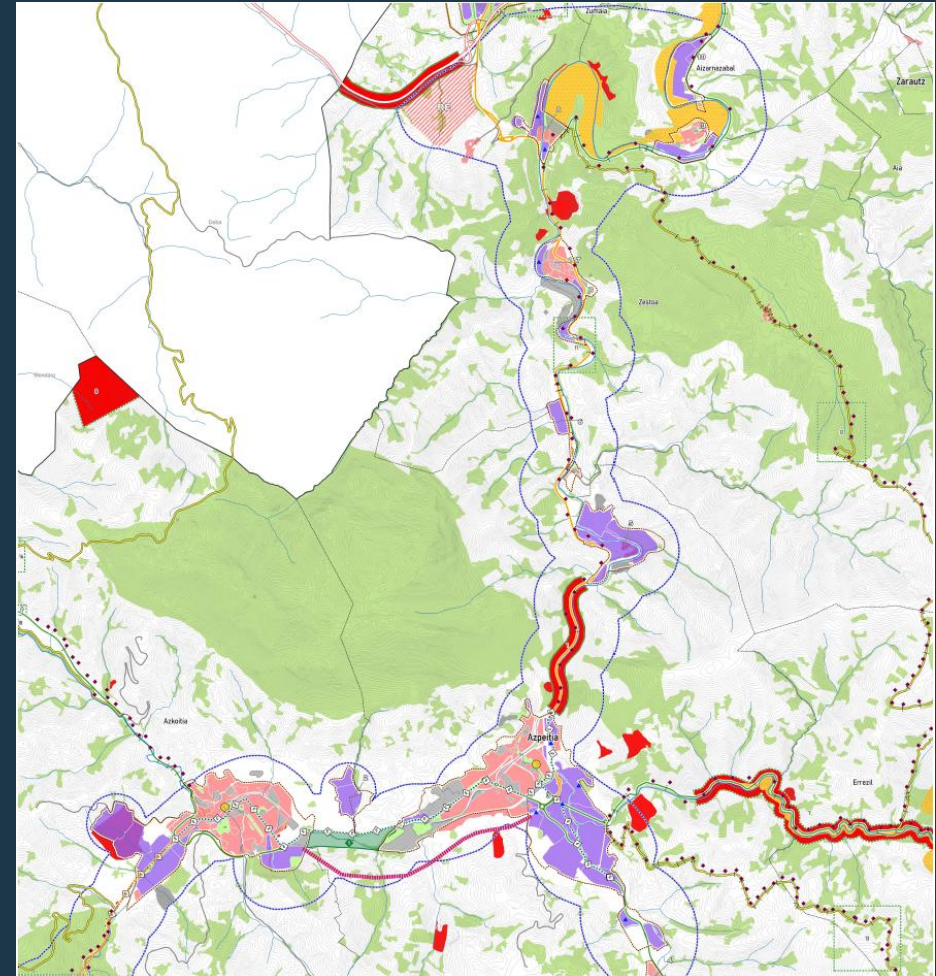
c.3 Compatibilizar la preservación de las señas de identidad culturales existentes, de los valores naturales del territorio y de la diversidad de su medio rural, con el desarrollo socioeconómico sostenible del Área; impulsando la revalorización de los escenarios que partiendo de Loiola recorren todo el eje de transformación y prestando especial atención al paisaje y a la protección del litoral.

c.4 Impulsar la recuperación del cauce del río Urola como corredor ecológico y paisajístico, regenerando los ámbitos degradados y las márgenes que presentan un estado medioambiental deficiente, y todo ello teniendo en consideración los riesgos de inundación.

c.5 Priorizar las actuaciones de regeneración y descongestión de los núcleos urbanos y la rehabilitación integrada de los cascos históricos; reutilizando los suelos desocupados ya incluidos en el perímetro urbanizado, como alternativa a la ocupación de nuevos suelos.



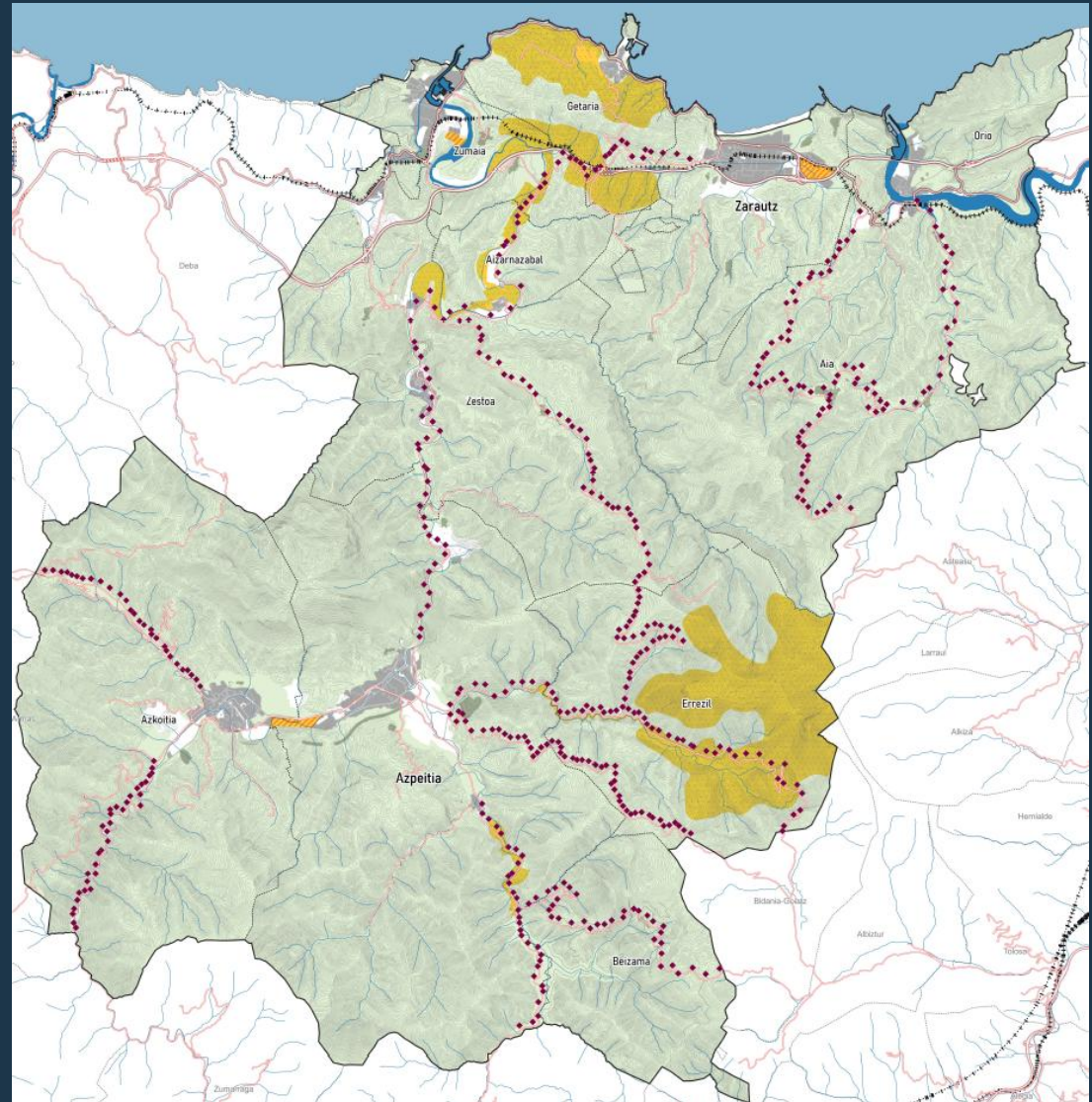
Urolako eraldaketa ardatza / Eje de Transformación del Urola



UROLA KOSTAKO PTP / PTP UROLA KOSTA

Landa-habitata / Hábitat rural

Landa-habitata	Hábitat rural
Antolamendu-proposamena	Propuesta de ordenación
Nekazaritzako parkeak	Parques agrarios
Nekazaritza eta abeltzaintzako poltsak	Bolsas de carácter agropecuario
Hiri-garapenik gabeko korridoreak	Corredores sin desarrollo urbano
Hiri-garapenik gabeko korridoreak	Corredores sin desarrollo urbano
Beste elementu batzuk	Otros elementos
Landa-Habitataren eremua	Ámbito del Hábitat Rural

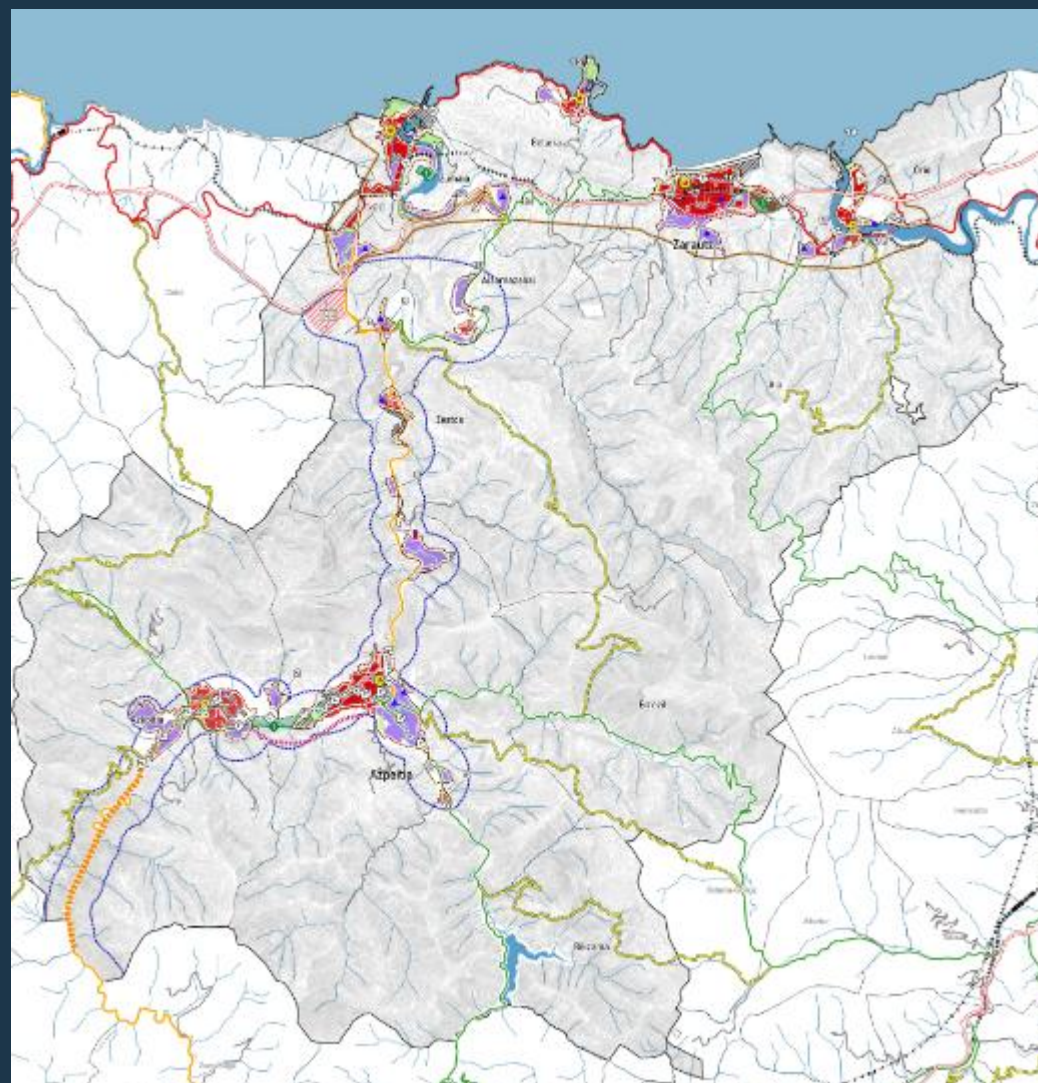


UROLA KOSTAKO PTP / PTP UROLA KOSTA

Hiri-habitata / Hábitat urbano

Hiri-hazkundearen perimetroa / Perímetro de crecimiento urbano

Hiri-habitata	Hábitat urbano	
Antolamendu-proposamena	Propuestas de ordenación	
Urolaren Eraldaketa-Ardatza	Eje de Transformación del Urola	1
Transformazio-ardatza	Eje de transformación de la costa	2
Ekobulebarra	Ecobulevar	3
Hiri birsorkuntza	Regeneración urbana	4
Birgaitzea	Rehabilitación	5
Hirigune Historikoak	Cascos Históricos	6
Hiri-hazkundearen perimetroak	Mejora de trazado de carretera	7
Errepidearen trazadura hobetzea	Variantes urbanas propuestas	8
Proposatutako hiri-saihesbideak	Perímetros de crecimiento urbano	9
Hiri-inguruko parkeak	Parques periurbanos	10
Azkoitia-Azpeitiako hiri-inguruko parkea	Parque periurbano de Azkoitia-Azpeitia	11
Zumaia	Parque periurbano de Zumaia	12
hiri-inguruko parkea	Parque periurbano de Zumaia	13
Zarauko hiri-inguruko parkea	Parque periurbano de Zarautz	14
Jarduera ekonomikoak	Actividades económicas	15
Igartzako erreserba	Reserva de Igartza	16



UROLA KOSTAKO PTP / PTP UROLA KOSTA

Hiri-habitata / Hábitat urbano

Cuantificación residencial

Mismo periodo 2023-2031:

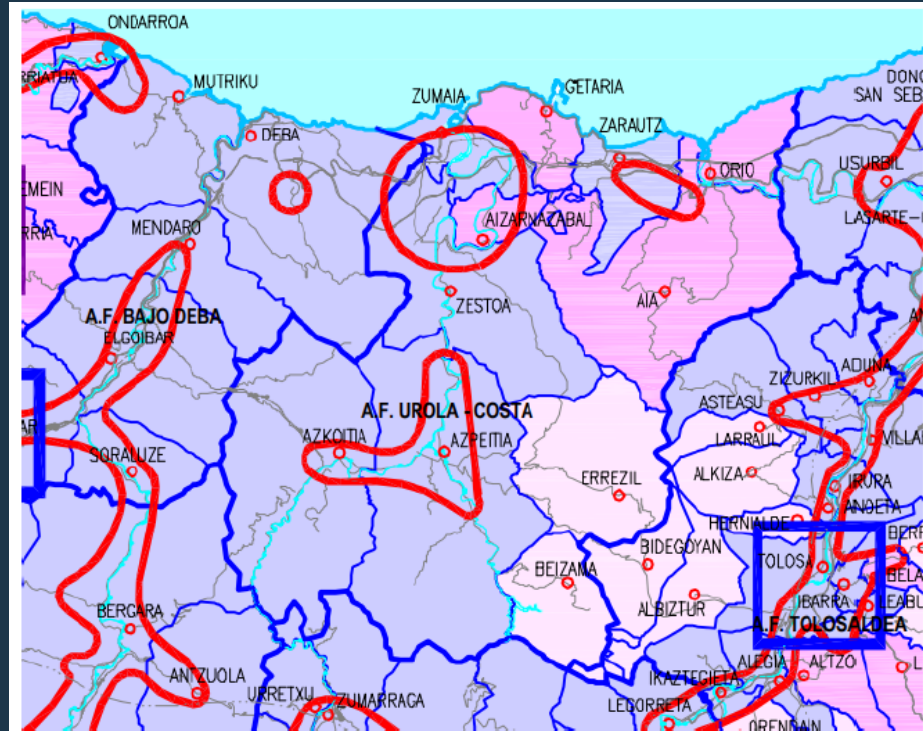
DOT: 9.793 viviendas

PTP: 10.813 viviendas

Udalerrria Municipio0	Etxebizitzak guztira EIN 2021 Viviendas totales INE 2021	Bizitegi- premiak Necesidades Residenciales	Gehi. bizitegi- ahalmena Capacidad residencial máxima	Indarreko plangintzaren ahalmena Capacidad planeamiento vigente
AIA	1.015	141	374	280
AIZARNAZAB AL	324	50	145	144
AZPEITIA	6.739	699	1.544	1.102
AZKOITIA	5.239	734	1.656	2.064
BEIZAMA	100	-1	10	28
ERREZIL	313	17	45	30
GETARIA	1.476	212	564	200
ORIO	3.000	656	1.500	532
ZARAUTZ	11.622	1.388	2.821	1.580
ZESTOA	1.882	262	644	313
ZUMAIA	4.746	669	1.510	797
Guztira/Total	36.456	4.827	10.813	7.070

Arratiako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala. Hasierako Onarpenerako Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Urola Kosta. Para Aprobación Inicial

JJEE LPS / PTS AAEE



ÁMBITOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	
CATEGORIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS	
	MUNICIPIOS DE "INTERÉS PREFERENTE" PARA LA ORDENACIÓN Y PRODUCCIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
	MUNICIPIOS DE "CRECIMIENTO MODERADO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
	MUNICIPIOS DE "BAJO DESARROLLO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
ÁREAS DE INCENTIVACIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS	
	INCENTIVACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA Y LA REGENERACIÓN URBANÍSTICA DE ZONAS DE RECONVERSIÓN INDUSTRIAL
	INCENTIVACIÓN PARA LA DINAMIZACIÓN DE CARRETERAS COMUNALES CON DEFICIT DE EMPLEO INDUSTRIAL
	INCENTIVACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS RURALES

Gipuzkoan hondatuta eta/edo erabiltzen ez diren industria-eremuen inentarioa /
Inventario de áreas industriales deterioradas y/o en desuso de Gipuzkoa



PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO:

PROPUESTA FINAL DEL TERCER PLAN GENERAL DE CARRETERAS DEL PAÍS VASCO 2017-2028

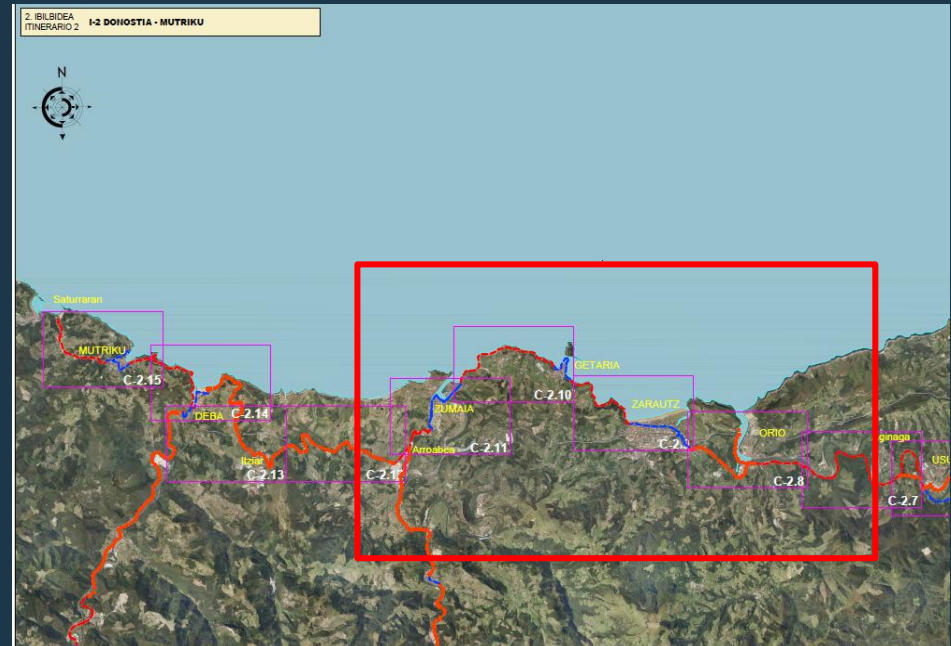
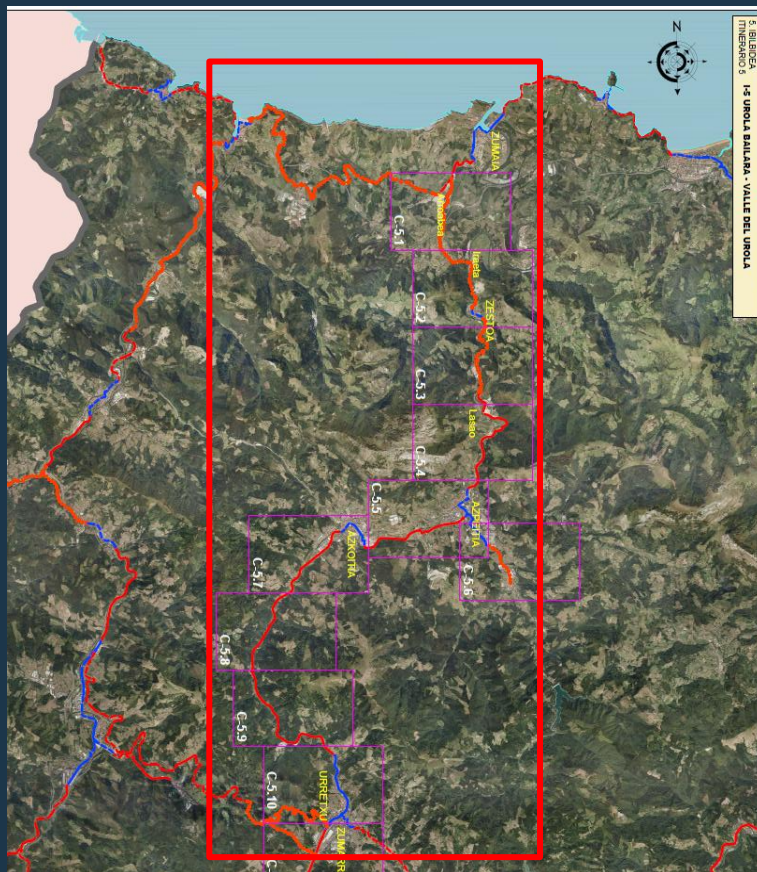
ACTUACIONES PROPUESTAS EN LA RED OBJETO

- Red Objeto
- Red Funcional (excluyendo la Red Objeto)
- Actuaciones**
- Nuevas Infraestructuras (Autopista- Autovía)
- Nuevas Infraestructuras (Carretera Convencional)
- Duplicación Calzada
- Ampliación Capacidad
- Reordenación y Control Accesos (Ctra Convencional)
- Reordenación y Control Accesos (Doble Calzada)
- Construcción y Reordenación de Enlaces
- Acondicionamiento
- Construcción de Vías Lentas
- Mejora de Trazado y Ampliación de Plataforma
- Mejora de Travesías
- Variantes Urbanas

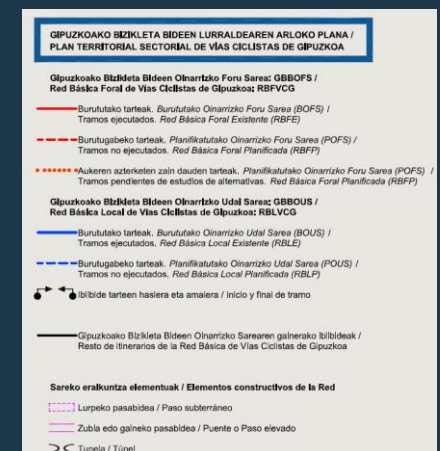


Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPS / PTS de vías ciclistas de Gipuzkoa

I.5 Urola baialara



I.2 Donostia - Mutriku



Arratiako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala. Hasierako Onarpenerako Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Urola Kosta. Para Aprobación Inicial

UROLA KOSTAKO PTP / PTP UROLA KOSTA

Antolamenduaren laburpena / Síntesis de ordenación

Dinamika kartografikoa		Base kartografikoa	
Urola Kostako Eremu Funtzionala		Área Funcional Urola Kosta	
Udal-mutadak		Límites municipales	
Trenbideak		Vías ferreas	
Tunelakio trenbideak		Tramo ferroviario en túnel	
Ur-musak		Masas de agua	
Sestra-kurbak (10 metro)		Curvas de nivel (10 metros)	
UDALPLAN 2024 informazioa		Información UDALPLAN 2024	
Egitutzeko lurrazia		Suelo residencial	
Jardura ekonomikoak		Actividades económicas	
Ekipamenduak		Equipamientos	
Gune askeak		Espacios libres	
Dinamizazio azpiegiturak		Infraestructura básica	
Bide-sarea		Red viaria	
Autobideak eta autobusk		Autopistas y autovías	
Lehentasuna duten errepideak		Carreteras de la red de interés preferente	
Errepide nagusiak		Carreteras de la red comarcal	
Eskualdeko errepideak		Carreteras de la red local	
Udal-errepideak		Carreteras de la red local	
Tarte-tuneean		Tramo en túnel	
Kokapenaren hierarkia		Jerarquía de asentamientos	
Burua		Zarautz Cabecera	
		Aia	

Ingurune fisikoak	Medio físico	Hiri-habitata	Hábitat urbano
Lurrazia urbanizazioaz	Categorización del suelo	Antolamendu-proposamena	Propuestas de ordenación
Babes Berria	Especial Protección	Urolaren Eraldaketak-Ardatzak	Eje de Transformación del Urola
Ingurumenaren Hobekuntza	Mejora Ambiental	Transformazio-ardatzak	Eje de transformación de la costa
Azpiegitura berdea eta ertina	Infraestructura verde y azul	Errehabilitazioa	Regeneración urbana
Artikulu ebakidura	Intersección entre	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Azpiegitura berde eta grisak	Infraestructuras verde y gris	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Eremu kritikoa	Áreas Críticas	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Lehentasunekoak	Prioritarias	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Eremu kritikoa	Áreas Críticas no	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Lehentasunekoak ez direnak	Prioritarias	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Mugikortasuna eta logistika	Movilidad y logística	Errehabilitazioa	Rehabilitación
PTP proposamenak	Propuestas del PTP	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Errehabilitazioa	Mejora de trazado	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Proposatuak	Variantes urbanas	Errehabilitazioa	Rehabilitación
hiri-sahebidetako	proposadas	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Landa-habitata	Hábitat rural	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Antolamendu-proposamena	Propuesta de ordenación	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Nekazaritza-parkoa	Parques agrarios	Errehabilitazioa	Rehabilitación
Nekazaritza	Bolde de carácter	Errehabilitazioa	Rehabilitación
agropecuario		Errehabilitazioa	Rehabilitación
hiri-garapenik gabeko	Corredores sin desarrollo	Errehabilitazioa	Rehabilitación
korridoreak	urbano	Errehabilitazioa	Rehabilitación
hiri-garapenik gabeko	Corredores sin desarrollo	Errehabilitazioa	Rehabilitación
korridoreak	urbano	Errehabilitazioa	Rehabilitación

